

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 20.06.2012**

Il giorno 20.06.2012 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione e le funzioni di segretario il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.06.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0670

Descrizione dell'opera: difformità planimetriche e di prospetto che non hanno portato comunque all'aumento della SUL e del volume complessivo del fabbricato e consistenti in riduzione dell'ingombro, non realizzazione di rivestimento in bozze, diversa distribuzione interna

Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.217:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Fermo restando che sull'immobile interessato dagli interventi risulta ancora da definire una richiesta di sanatoria edilizia straordinaria, la Commissione esprime parere favorevole agli interventi eseguiti ma subordinando la definizione della presente richiesta di sanatoria alla positiva espressione da parte della Soprintendenza sul condono.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0676

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria con coibentazione e impermeabilizzazione della copertura e rifacimento tinteggiatura facciate

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FILIPPO BRUNELLESCHI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.218:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0677

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione con rete a maglia sciolta e piantumazione di siepe

Ubicazione: La Romola Via DELLE MASSUCCE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.219:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede ulteriore documentazione che consenta di comprendere a cosa si riferiscano i segni grafici presenti nella documentazione presentata nonché l'esatta delimitazione delle aree. La Commissione richiede altresì un maggiore studio sull'intervento proposto al fine di assicurarne una piena compatibilità con il contesto paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0679

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di copertura

Ubicazione: Cerbaia Via BELLUCCI DORVA`

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.220:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione

con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia mantenuto il rivestimento al piano terreno dell'edificio.

A tale condizione, la Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente conservativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0673

Descrizione dell'opera: rifacimento della copertura e opere di manutenzione straordinaria con realizzazione bagno

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.221:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede che sia chiarito in che modo l'inserimento del cordolo non comporti un incremento nell'altezza dell'edificio e che siano inoltre forniti particolari della gronda con evidenza della parte strutturale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0674

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria con modifiche prospettiche

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza ARTI E MESTIERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.222:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione atta a comprendere caratteristiche e motivazioni degli interventi, comunque manifestando il proprio parere contrario alla porta di nuova realizzazione (intervento n.3, tavola 15) che dovrebbe essere posta in posizione centrale inserendosi nel disegno attuale e, possibilmente, di dimensioni più contenute; ed alla nuova porta denominata intervento 1 nella tavola 15 che non si inserisce in maniera coerente nel prospetto interessato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0675

Descrizione dell'opera: Modifica muro di contenimento terreno

Ubicazione: Via Paolo Borsellino

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.223:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE sia previsto l'inerbimento della scarpata in terre armate di nuova realizzazione e che la parete (individuata come parete tratto x nella tavola 5) abbia andamento lineare parallelo a quello del terreno e non scalettato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0649

Descrizione dell'opera: realizzazione di pavimentazione in cotto in sostituzione di porzione di resede sistemato ad asfalto ed a cemento e modifica alla scala esterna per l'accesso a cantina interrata

Ubicazione: La Romola Via GUIDO ROSSA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.224:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE A condizione che la nuova pavimentazione sia realizzata in cemento architettonico, tenendo presente che ciò dovrà costituire elemento guida per altri ed ulteriori interventi che dovessero inserire il resede dell'edificio.

A tali condizioni la Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0577

Descrizione dell'opera: installazione di struttura a protezione posti auto nel parcheggio di pertinenza dell'abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.225:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione riconferma il parere in precedenza espresso, evidenziando come sia possibile il posizionamento dei montanti in posizione non simmetrica, come il pergolato possa essere proposto anche di dimensioni maggiori e, in generale, come le sezioni prodotte evidenzino la possibilità di ancoraggio sul primo dei due solai di copertura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0671

Descrizione dell'opera: variante

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.226:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0659

Descrizione dell'opera: realizzazione posti auto coperti con copertura fotovoltaico Podere di Citerno

loc. Mucciana

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.227:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di elaborati progettuali, del tutto assenti nella documentazione presentata, evidenziando comunque il parere contrario alla realizzazione di platee in cemento armato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0107

Descrizione dell'opera: INSTALLAZIONE CARTELLO PUBBLICITARIO

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale Sandro Pertini

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.228:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, viste le modifiche apportate al progetto, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0615

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.229:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE** non sia realizzato il camminamento

esterno mediante l'utilizzo di schermature e sia uniformata l'altezza delle aperture di nuova realizzazione sul fronte principale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0591

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto termosolare e fotovoltaico

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA VITE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.230:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0576

Descrizione dell'opera: posa in opera di insegna al negozio cartoleria Il Girasole

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.231:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0662

Descrizione dell'opera: installazione di un impianto fotovoltaico parzialmente integrato.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.232:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0550

Descrizione dell'opera: installazione impianto fotovoltaico

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VALIGONDOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.233:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0551

Descrizione dell'opera: installazione impianto fotovoltaico

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VALIGONDOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.234:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 18 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 20.06.2012

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL PRESIDENTE

Leonardo Baldini
